

Министерство образования и науки Челябинской области
государственное бюджетное образовательное учреждение профессиональная образовательная
организация
«Златоустовский техникум технологий и экономики»
(ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ»)

Принято
Совет Учреждения
ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ»
« 29 » 11 2019 г.
Протокол № 35



Утверждаю
Директор ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ»
М.Н. Пономарёва
« 29 » 11 2019 г.

Принято
Студенческий совет
ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ»
« 27 » 11 2019 г.

О внесении изменений и дополнений в Положение «Об общежитии ГБОУ ПОО Златоустовский техникум технологий и экономики».

1. Добавить Положение Разделом 4*
«Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии»
 2.
 - 4.*1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается Совет общежития.
 - 4.*2. Совет общежития помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.
 - 4.*3. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:
 - переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
 - меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
 - план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.
 - 4.*4. Администрация ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.
 - 4.*5. В каждом жилом помещении (комнате, блоке или этаже) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока или этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.
 - 4.*6. Староста жилого помещения (комнаты, блока или этажа) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета и администрации общежития.

2. В Раздел 6. Положения внести следующие изменения и дополнения:

Пункт 6.2. изложить в редакции: Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период прохождения обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

Пункт 6.7. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» до окончания срока обучения по причине нарушения Правил проживания в общежитии;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» по окончании срока обучения.

Пункт 6.8. ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» по согласованию с студенческим советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем предоставления которых определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

Пункт 6.9. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется Договором на оказание дополнительных услуг с проживающим в студенческом общежитии заключаемым ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» с проживающим (потребителем предоставляемых услуг).

Пункт 6.10. Услуги по предоставлению жилых помещений с улучшенными условиями проживания (комнаты, блоки, секции, помещения квартирного (гостиничного) типа); дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги являются платными.

Пункт 6.11. В плату за дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию обучающихся, могут быть включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития (комнате, блоке, секции, помещении квартирного типа) со всеми удобствами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением к сети Интернет);
- установка и пользование телефоном в жилом помещении (в т.ч. междугородной и международной связью) по установленным в регионе тарифам;
- выборочный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию проживающих) и приобретение дополнительной мебели;
- пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктами проката бытовой техники и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.

3. Раздел 7 Положения, изложить в следующей редакции:

7.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ», в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» (при их наличии).

7.2. ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ» (при их наличии).

7.3. Лица, указанные в части 5 статьи 36 ФЗ №273 от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

7.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится в безналичном порядке, в любом Банке РФ. За все время проживания обучающихся и период каникул; при выезде их в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

4. В Раздел 10. Положения внести следующие изменения и дополнения:

Пункт 10.2. дополнить следующими мерами дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из ОУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Пункт 10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ».

Златоуст 2019 г.